

# Zápis z členské schůze Bytového družstva Ostřešany ze dne 20. 3. 2018

**Schůzi svolala:** Renata Hájková

**Místo konání:** Kulturní dům Ostřešany – začátek v 19:00

**Přítomni:**

- |                  |        |
|------------------|--------|
| • Renata Hájková | 1 hlas |
| • Lenka Becková  | 1 hlas |
| • Josef Barvínek | 1 hlas |
| • Dušan Synek    | 1 hlas |
| • Jiří Komárek   | 1 hlas |
| • Lukáš Krema    | 1 hlas |

**Agenda schůze:**

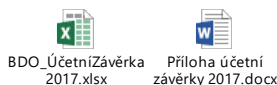
1. Schválení účetní závěrky Bytového družstva Ostřešany za rok 2017
2. Volba místopředsedy družstva
3. Smlouva o převodu řadových rodinných domů a zastavěných pozemků z obce Ostřešany na Bytové družstvo Ostřešany
4. Různé

*Zveřejněno na webu družstva <http://bytove-druzstvo-ostresany.webnode.cz/> dne 5.3.2018*

Schůze byla zahájena 19:00.

**Projednané body:**

## **1. Schválení účetní závěrky Bytového družstva Ostřešany za rok 2017**



**Návrh:** Schválit předloženou účetní závěrku BDO za rok 2017.

**Návrh byl přijat (6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel).**

**Návrh:** Ztrátu za rok 2017 převést do nerozdělených ztrát minulých let (část uhradit ze zisku minulých let).

**Návrh byl přijat (6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel).**

## **2. Volba místopředsedy družstva**

**Návrh:** Místopředsedou na další 3 roky zvolit Lenku Beckovou

**Návrh byl přijat (5 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel).**

### **3. Smlouva o převodu řadových rodinných domů a zastavěných pozemků z obce Ostřešany na Bytové družstvo Ostřešany**

Vedení družstva bude neprodleně urgovat obec o spolupráci na uzavření smluv o převodu domů a pozemků s možností převést jednotlivé domy nezávisle na druhých. Aktuálním problémem je povinnost nabyvatele (tedy BDO) uhradit daň z nabytí nemovitosti (4% z ceny převáděného podílu). Přítomní družstevníci preferují variantu, aby každý družstevník jednorázově uhradil částku odpovídající jejich rodinnému domu před variantou navýšení nájmu.

Žádný návrh nebyl předložen.

Schůze byla ukončena v 19:50 hodin.